



Päästeamet Lääne päästekeskus  
info@paasteamet.ee

01.06.2026 nr 8-4/10860-9

Terviseamet  
info@terviseamet.ee

### Pärnu linnas Savi tn 45 kinnistu detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse menetleb Pärnu linnas Savi tn 45 kinnistu detailplaneeringut (OÜ Ferrysan Töö nr 22-24).

Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb (§ 127 lõige 1). Detailplaneering esitatakse Teile kooskõlastamiseks vastavalt Vabariigi Valitsuse poolt 17.12.2015 vastu võetud määrusele nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“.

Detailplaneeringuala moodustab Savi tn 45 kinnistu suurusega 10215 m<sup>2</sup> (62505:049:0340), mis asub Pärnu linna Niidu ettevõtluspiirkonnas, kus paiknevad mitmed tootmis-, logistika- ning laondusettevõtted. Planeeringuala piirneb Savi tänava, Niidu tänava T7, Kodara tn 16, Kodara tn 14, Kodara tn 12, Kodara tn 8 ja Kodara tänava katastriüksustega. Katastrijärgne maakasutussihetstarve Savi tn 45 kinnistul on 60% veekogudemaa (V) ja 40% ärimaa (Ä). Pärnu linna asustatuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maa-alal (T).

Detailplaneeringuga nähakse ette Savi tn 45 kinnistu jagada väiksemateks tootmismaa kruntideks ja määrata ehitusõigus uute tootmis- ja ärihoonete püstitamiseks. Planeeringualal paiknev veehoidla nähakse ette likvideeritavana. Veehoidla säilitamine ei ole enam vajalik, sest rajatud on kaks survestatud tuletõrjervee hüdranti, mis tagavad vajaliku tuletõrje veevoolu hulga piirkonna toomishoonetele.

Detailplaneering koostatakse Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133 lõikest 1 esitame Teile Savi tn 45 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamiseks, enne selle seadusekohast vastuvõtmist.

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga, loetakse detailplaneering kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu materjal digikonteinerina on kirjale juurde lisatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Siim Orav

ruumi- ja arhitektuuriosakonna linnaarhitekt

Lisa: Pärnu linnas Savi tn 45 kinnistu detailplaneeringu digikonteiner

Ülle Tuulik

527 4205, [ulle.tuulik@parnu.ee](mailto:ulle.tuulik@parnu.ee)